

COMPUTO Y PRESUPUESTO MODULO 1ª EVOLUCION Y 2ªEVOLUCION
OCTUBRE 2021

ITEM	UNIDAD	1ª EVOL. CANTIDAD	2ªEVOL CANTIDAD	UNITARIO	1ªEVOL PARCIAL	2ªEVOL PARCIAL
1 TRABAJOS PREPARATORIOS Y MOVIMIENTO DE TIERRA						
1.1 Limpieza inicial	m2	36	24	116,47	4192,92	2795,28
1.2 Replanteo y nivelación	m2	36	24	251,63	9058,68	6039,12
1.3 Excavación de cimientos	m3	7,55	3,21	1053,53	7954,25	3381,83
2 FUNDACIONES						
2.1 Zapata corrida de hormigón pobre de 35 x 70 cm	m3	7,55	3,21	7000,22	52851,66	22470,7
3 HORMIGON ARMADO						
3.1 Encadenado perimetral inferior 20x20cm	m3	1,23	0,53	40173,9	49413,9	21292,67
3.2 Refuerzos verticales de mampostería 20x20cm	m3	1	0,4	44286,46	44286,46	17714,6
3.3 Losa de viguetas pretensadas con ladrillos de EPS de 10 cm	m2	33,6	22,58	6504,97	218566,9	146882,22
Capa de compresión sobre losa + nervios centrales y perimetrales						
Malla sima 150x150x6 mm						
3.4 Encadenado perimetral superior de 15x30 cm	m3	1,52	0,59	47173,9	71704,33	27832,6
4 MAMPOSTERÍA						
4.1 Ladrillo cerámico portante 18x18x33	m2	15		4266,07	78991,05	
4.2 Ladrillo cerámico portante 12x18x33	m2	60,5	28,25	2646,12	160090,2	74752,89
4.3 Ladrillos comunes (carga y cajón hidrófugo)	m3	3,36	1,31	10108,59	33964,86	13242,25
5 CAPAS AISLADORAS HIDROFUGAS						
5.1 Film de polietileno 200 micrones s/ terreno natural	m2	60	40	50,93	3056	2037,2
5.2 Horizontal Doble sobre Muro	m2	3,08	1,31	895,25	2757,37	1172,78
5.3 Azotado hidrófugo paredes exteriores	m2	162,43	40	494,17	80268,03	19766,8
5.4 Pintura membrana líquida	m2	36	24	375,52	13518,7	9012,48
6 REVOQUES						
6.1 Exterior grueso fratachado	m2	116,58	45,85	849,75	99063,85	38961,04
6.2 Interior grueso impermeable bajo revestimientos	m2	17,65		836,54	14764,9	
6.3 Interior grueso fratachado	m2	8,1		1042,13	8441,25	
7 REVESTIMIENTOS						
7.1 Cerámica 60x60 con pegamento impermeable en baño (h: 2,50m)	m2	24		1043,43	25042,32	
7.2 Cerámica 30x60 con pegamento impermeable sobre mesada en cocina (h: 1,50m)	m2	13		1043,43	13564,59	
8 CONTRAPISOS, CARPETAS Y SOLADOS						
8.1 Hº Pº aliviado de pendiente sobre capa de compresión	m3	2,68	1,81	1220,08	3269,8	2208,34
8.2 Contrapiso para circulaciones exteriores (e:8cm)	m3	23,25	6,9	933,79	21710,62	6443,2
8.3 Contrapiso interior bajo piso (e:12cm)	m3	30,76	20,72	1438,34	44243,33	29802,4
8.4 Contrapiso reforzado en espacio vehicular	m3		12,5	3410,16		42627
8.5 Carpeta interior	m2	30,76	20,72	736,92	22667,65	15269
8.6 Carpeta sobre techo	m2	33,6	22,58	736,92	24760,5	16639,65
8.7 Carpeta de cemento alisada y rodillada en circulaciones exteriores	m2	23,25	6,9	814,58	18939	5620,6
8.8 Cerámica 60x60 con pegamento impermeable en estar comedor/cocina/baño (1ª Evolución)	m2	30		1087,84	32635,2	
8.9 Piso Flotante en dormitorios (2ª evolución)	m2		23	5414,25		124527,75
8.10 Zócalos de EPS	ml	30,1	20,5	615,42	18524,14	12616,1
8.11 Deck de madera pintada	m2		11,5	5000		57500
9 PLACAS DE ROCA DE YESO						
9.1 Cielorraso con perfilera metálica y buña perimetral	m2	30,76	20,72	2829,68	87040,9	58630,9
9.2 Enchapado de paredes con perfilera metálica	m2	43	37,5	2352,38	101152,34	88214,25
9.3 Tabiques interiores (e:12cm)	m2	18,22	12,15	5774,26	105207,02	70157,25
9.4 Aislación térmica y acústica	m2	33,76	22,79	580,79	19607,5	13236,2
10 CARPINTERÍAS						
10.1 P1 Puerta de acceso de chapa doblada inyectada con vidrio fijo superior (0,90 x 2,50)	U.	1			21251,6	
10.2 P2 Puerta de acceso contrafrente de aluminio blanco y vidrio línea moderna (vidrio fijo sup)(0,90x 2,50)	U.	1			28770,14	
10.3 P3 Puerta dormitorios hoja de cedrillo y marco de chapa(2ª evolución)con vidrio fijo sup (0,90x2,50)	U.	2				37026,31
10.4 P4 Puerta baño corrediza con vidrio fijo superior hoja de cedrillo y marco de chapa(0,90x2,50)	U.	1			10513,16	
10.5 PV1 Puertaventana de aluminio blanco línea moderna corrediza con vidrio fijo superior (1,80x2,50)	U.	3			85080,6	42540,3
10.6 V5 Ventana corrediza de aluminio blanco línea moderna con vidrio fijo superior (1,80 x 1,50)	U.	1				34524,2
10.7 V2 Ventana corrediza de aluminio blanco línea moderna (1,50 x0,60)	U.	1			15507,6	
10.8 V4 Ventana corrediza de aluminio blanco línea moderna (2,70 x 0,50)	U.	1				17262,1
10.9 V3Ventana de abrir de aluminio blanco con paño fijo de vidrio superior línea moderna (0,90x1,50)	U.	1			15262,1	
10.10 V1 Ventana de abrir de aluminio blanco con paño fijo superior línea moderna (0,60x 1,50)	U.	1			15507,6	
11 PINTURAS						
11.1 Muros interiores masillados y pintados con latex interior color blanco (2 manos)	m2	103	76,14	758,22	78097	57730,9
11.2 Cielorrasos masillados y pintados al látex interiores color blanco (2 manos)	m2	36	24	745,03	26821,08	17880,72
11.3 Muros exteriores latex exterior color blanco (2 manos)	m2	72	32,4	647,83	46643,76	20987,42
11.4 Esmalte sintético blanco para marco de chapa y puerta de acceso de chapa	m2	2,55		1691,13	4312,38	
11.5 Esmalte sintético blanco para puertas placas de cedrillo y sus marcos de chapa (2 manos)	m2		7,56	1691,13		12784,9
12 MESADAS						
12.1 Mesada de granito gris mara en cocina y zócalo de 5cm . (incluye prov y colocación)	m2	2,36		32586,03	76903,3	
12.2 Mesada de granito gris mara en baño con zócalo de 5cm	m2	0,88		32586,03	28675	
13 INSTALACION ELÉCTRICA						
13.1 Instalación caja de medidor con bajada reglamentaria y jabalina	U.	1		10460	10460	
13.2 Tablero Principal	gl.	1		9990,93	9990,93	
13.3 Bocas completas de techo y pared	U.	45	16	5299,22	238464,9	84787,52
13.4 Instalación de cañerías y caja para tv	U	2		6268,8	6268,8	6268,8

COMPUTO Y PRESUPUESTO MODULO 1ª EVOLUCION Y 2ªEVOLUCION
OCTUBRE 2021

ITEM			1ª EVOL.	2ªEVOL		1ªEVOL	2ªEVOL
		UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	PARCIAL	PARCIAL
13.5	Instalación cañerías y caja para telefonía	U	1		2595,05	2595,05	
13.5	Instalación de timbre	gl.			2988	2988	
14 INSTALACION DE GAS							
14.1	Gabinete medidor completo (incluye trámites)	U.	1		20000	20000	
14.2	Cañerías completas por boca (termotanque y cocina)	Gl			16440	16440	
15 INSTALACION SANITARIA							
15.1	Inst. Cloacal y Pluvial completa cañerías de PVC incluye cámaras	gl.			115686	115686	
15.2	Instalación de agua caliente y fría completas cañerías de termofusión	gl.			80387,7	80387,7	
15.3	Provisión y colocación de Inodoro corto con mochila de colgar	U.	1		20534,35	20534,35	
15.4	Provisión y Colocación de Bidet 3 agujeros con grifería	U.	1		10845,71	10845,71	
15.5	Provisión y Colocación pileta de apoyar sobre mesada 3 agujeros con grifería (baño)	U.	1		15091,55	15091,55	
15.6	Provisión y Colocación pileta de cocina con grifería	U.	1		15046,24	15046,24	
15.7	Provisión y colocación grifería de ducha	U.	1		10676	10676	
15.8	Canilla de servicio	U.	1		3580	3580	
15.9	Tanque de reserva cap 1000lts. Incluye colector completo tricapa polietileno	U.	1		40127,77	40127,77	
16 VIDRIOS Y ESPEJOS							
16.1	laminados 3+3 incoloros	m2	12,15	8,55	12186,8	152335	104197,14
16.2	Espejo pegado en pared	m2	1,35		6630,69	8951,43	
17 EQUIPAMIENTO							
17.1	Amoblamientos fijos bajo mesada y alacenas (baño y cocina)	m	5		58750,23		293751,15
17.2	Frente de Placard melamina blanca con herrajes(2m x2,05m)	U.	2		25400		50800
17.3	Pérgola con perfil C de 100 y madera	m2	9		5000		45000
18 VARIOS							
17.1	Ayuda a gremios	m2	36	24	106,3	3826,8	2551,12
17.2	Limpieza periódica y final	m2	36	24	60	2160	1440
					TOTAL	2189551,57	1617497,68
					TOTAL COMPLETO	3807049,1	

RESUMEN		
1ª EVOLUCIÓN	36M2	\$2189551,57
2ª EVOLUCIÓN	24M2	\$1617497,68
TOTAL	60M2	\$ 3807049,25